

Sơn Tây, ngày 05 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/202/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 52/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 03/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 47(B) tờ bản đồ số 03, diện tích 34,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất là số 344, phố Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BĐ 723368, số vào sổ cấp GCN: CH00026 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/02/2012, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất là ông Đặng Quốc Chiến.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 3 tầng, mái đổ bằng bê tông cốt thép, tường chịu lực xây gạch, trên mái tầng 3 lợp chống nóng proximãng xuôi một mái, nền lát gạch hoa, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn bằng gỗ. (trên tầng 3 của ngôi nhà có một điện thờ với một số pho tượng)

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 05/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Văn Hồng Yên**